รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่กฎหมายกำหนด

จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com

PCL PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 16 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดเบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

(√) มกราคม – มิถุนายน 2569
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม 2569
(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววีระนันท์	ครบอยู่	....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุพัฒตรา	เอี่ยมนอก	....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวปณัดดา	ปลายแก่น	....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวธัญชนก	ศรีเงิน	....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจ

(√) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 1/2569 มกราคม – มิถุนายน

ชื่อโครงการ	โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 31 (แดงอุดม) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
บริหารจัดการโดย	นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 31(แดงอุดม) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	087-793-8866
E-mail	hm@beverly33.com
จัดทำโดย	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 30 พฤศจิกายน 2553
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 2/2568 กรกฎาคม – ธันวาคม
รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ — โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
- ขนาดพื้นที่โครงการ — มีขนาดพื้นที่ 0-3-8 ไร่ หรือ 1,232 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร คืออาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - ระบบน้ำใช้ — โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท
  - การบำบัดน้ำเสีย — โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง
  - การระบายน้ำ — โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33
  - การจัดการมูลฝอย — โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอย
  - ระบบไฟฟ้า — โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ และติดตั้งหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด ขดลวดแช่น้ำมันระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคารพักอาศัย เพื่อใช้กรณีไฟฟ้าขัดข้อง
  - ระบบป้องกันอัคคีภัย — โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ และบันไดหนีไฟ ภายในอาคารพักอาศัย

- ระบบการจราจร โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 33 สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดจำนวนรวมทั้งสิ้น 47 คัน
- พื้นที่สีเขียว โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ

สารบัญ

สารบัญ ก
สารบัญรูป ค
สารบัญตาราง ฉ

บทที่ **หน้า**

1 บทนำ **1-1**
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2
1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ 1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 1-4
1.3.1 ระบบน้ำใช้ 1-4
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1-4
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-6
1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย 1-6
1.3.5 ระบบไฟฟ้า 1-8
1.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1-8
1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1-10
1.3.8 การจราจร 1-10
1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1-12
1.5 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1-14
1.6 สถานะการดำเนินโครงการ 1-14

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **2-1**
2.1 การดำเนินการ 2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **3-1**
3.1 การดำเนินงาน 3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2.1 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3-6

4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ **4-1**
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ

1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
1-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
1-5 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1-6 เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2-1 แผนการตรวจเช็คเครื่องจักร / อุปกรณ์
2-2 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
2-3 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงบ่อดักไขมัน
2-4 ใบเสร็จสูบสิ่งปฏิกูล
2-5 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงถังสำรองน้ำ
2-6 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบปั๊มสูบน้ำ
2-7 เอกสารตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ
2-8 แผนการแจ้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2-9 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
2-10 แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
2-11 รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
2-12 ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน

5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-3
1.6-1	สถานะปัจจุบันของโครงการ	1-14
2-1	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-25
2-2	สันนูนและป้ายลดความเร็ว	2-25
2-3	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ	2-25
2-4	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-26
2-5	พื้นที่จอดรถของโครงการ	2-26
2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด	2-27
2-7	สัญลักษณ์จราจร	2-27
2-8	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-27
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-27
2-10	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-28
2-11	ถังเก็บก๊าซมีเทน	2-28
2-12	ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-28
2-13	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-28
2-14	ระบบสูบน้ำภายในอาคาร	2-29
2-15	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-29
2-16	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ	2-29
2-17	ระบบระบายน้ำ	2-30
2-18	ภาชนะรองรับมูลฝอย	2-30
2-19	ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-30
2-20	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-30
2-21	เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-31
2-22	ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะมูลฝอย	2-31
2-23	ระบบไฟฟ้า	2-31
2-24	เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศ	2-32
2-25	การอนุรักษ์พลังงาน	2-32
2-26	เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ	2-33
2-27	ป้ายแสดงเลขชั้น	2-33
2-28	ป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลง บันไดแทนการใช้ลิฟต์	2-33
2-29	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-33
2-30	บันไดหนีไฟ	2-34
2-31	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-34
2-32	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-34

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-33	ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-34
2-34	จุดรวมพล	2-35
2-35	ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง	2-36
2-36	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย	2-36
2-37	การอบรมและซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2568	2-36
2-38	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-37
2-39	ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	2-37
2-40	ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก	2-37
2-41	ป้ายรณรงค์การใช้รถไฟฟ้า (บีทีเอส)	2-37
2-42	ช่องระบายอากาศ	2-37
2-43	การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	2-38
2-44	ป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าโครงการ	2-38
2-45	แม่บ้านดูแลและทำความสะอาด	2-38
2-46	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-38
2-47	บริเวณโครงการ	2-47
3.2.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567 -2569	3-22

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ	1-13
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	2-2
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	3-2
3.2.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการ	3-6
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.2.1-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14

บทที่ 1
บทนำ

1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Beverly 33 (Beverly@33) ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ Beverly 33 (Beverly@33) ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 40/2533 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2553 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8800 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2553 **(เอกสาร 1-1ในภาคผนวกที่ 1)** โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 97/2555 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2555 **(เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)** โดยได้จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เลขที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2555 ภายใต้ชื่อ อาคารชุด “เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมห้องชุด 99 ห้อง จำนวน 1 อาคาร **(เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)** และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2555 ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” **(เอกสาร 1-4 และ1-5 ในภาคผนวกที่ 1)** ต่อมาในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 โครงการได้แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) **(เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)**

ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ อาคารชุดเบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-8 ไร่ หรือ 1,232 ตารางเมตร แสดงดัง**รูปที่ 1.2-1**

1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 6,707ตาราง-เมตร และมีพื้นที่ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 6,387 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

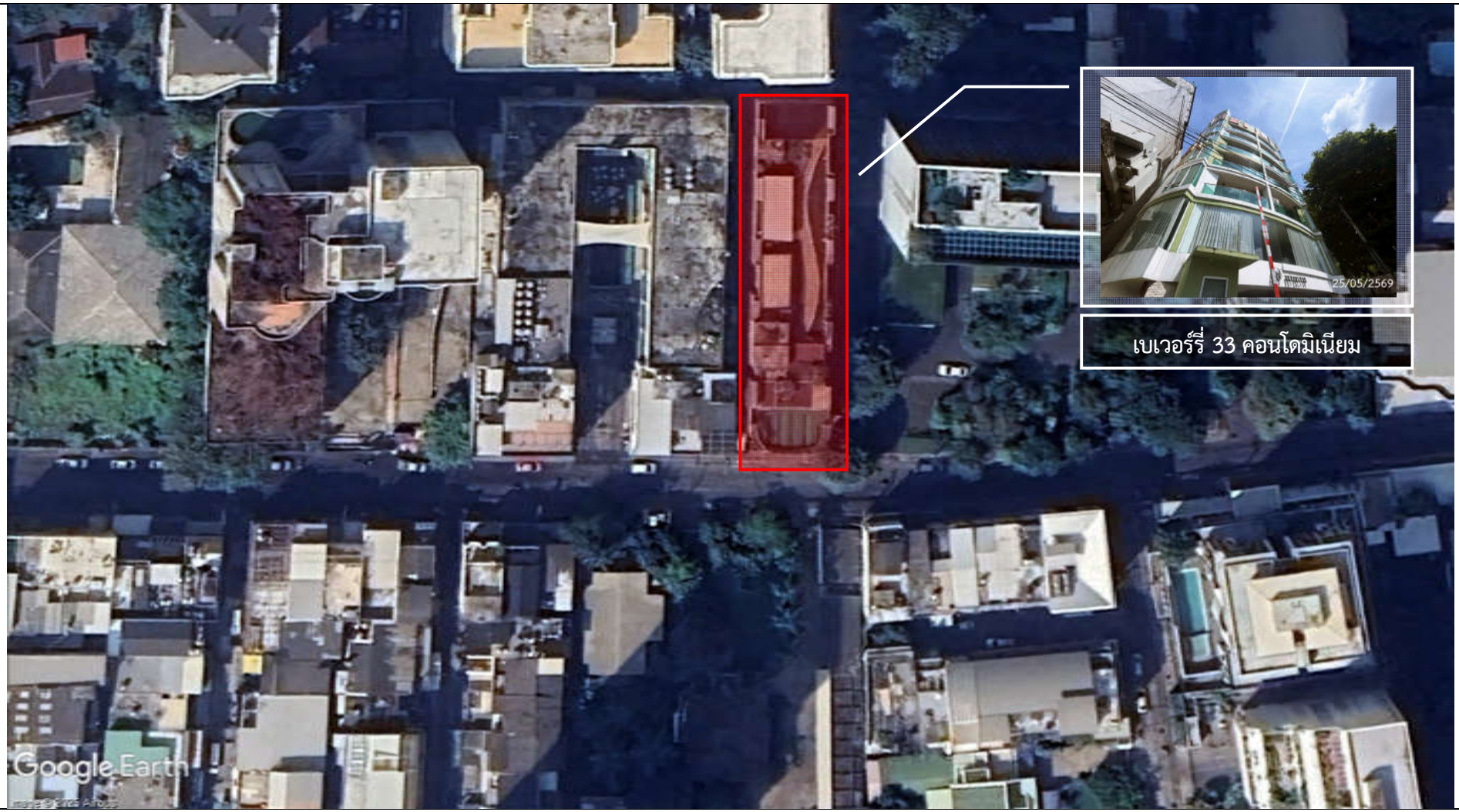
ชั้นล่าง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 47 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้องนอน ห้องออกกำลังกาย โถงพักหน้าห้องออกกำลังกาย ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทางเดิน บันได และลิฟท์

ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอนจำนวน 13 ห้อง/ชั้น และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทางเดิน บันได และลิฟท์

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทางเดิน บันได และลิฟท์

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟท์



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth, 2026

1.2-1 แผนที่ตั้งโครงการ

1.3 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

1.3.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจ่ายมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถโดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 41.7 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.75 เมตร ความจุประมาณ 73 ลูกบาศก์เมตร และถังที่สองมีพื้นที่หน้าตัด 30 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.75 เมตร ความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 125.5 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบเครื่องละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 40 เมตร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 8.4 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 14.3 ลูกบาศก์เมตร และถังที่สองมีพื้นที่หน้าตัด 13.8 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 23.5 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 37.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร ควบคุมการทำงานโดย Pressure Switch และทำงานร่วมกับ Pressure Diaphram Tank ขนาด 300 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันให้การจ่ายน้ำในโครงการ

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีระบบการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ดังกล่าวเสริมในการระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโดยจะเชื่อมต่อท่อนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 1 ท่อและจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่องดังกล่าวสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น

2) การสำรองน้ำใช้

โครงการได้มีการสำรองน้ำ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุดตั้งอยู่ใต้อาคารด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วันจะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) จำนวน 1 ถังความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 2.65 เมตรความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารประมาณ 10.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 345 คนซึ่งมีอัตราการเกิดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร 30 ลิตร/คน/วัน) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเกรอะต่อไปทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป

(2) ส่วนปรับสภาพ (Equalization Zone) จำนวน 1 บ่อความกว้าง 2.65 เมตรความยาว 3.85 เมตรความลึก 1.7 เมตรความจุประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตรรองรับน้ำโสโครกปริมาณรวม 11.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย 46.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียที่เข้าส่วนดักไขมัน) จากนั้นน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่ส่วนเกรอะด้วยวิธีการ Overflow ต่อไป

(3) ส่วนเกรอะ (Septic Zone) จำนวน 2 ส่วน (เชื่อมต่อกัน) โดยส่วนแรกมีความกว้าง 3.85 เมตรความยาว 5 เมตรความลึก 1.68 เมตรความจุประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 2 มีความกว้างประมาณ 2 เมตร ความยาวประมาณ 3 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.63 เมตรความจุ 9.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ส่วน มีความจุ 41.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

(4) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) จำนวน 1 ถังความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 4.4 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.63 เมตร ความจุ 25.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีราสาหร่ายและโปรโตซัวอีกบ้างจุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมายผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไปและเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.4 กก. O_2/ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(5) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) จำนวน 1 ถังความกว้าง 2.3 เมตรความยาว 2.6 เมตรพื้นที่ผิวตกตะกอนประมาณ 6 ตารางเมตรทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วยแล้วไหลมายังถังตกตะกอนซึ่งตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกอยู่ก้นถังส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศและส่วนปรับสภาพโดยทันทีสำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังส่วนเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบตะกอนขนาด 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง

(6) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Zone) จำนวน 1 ถังความกว้าง 1.1 เมตร ความยาวประมาณ 2.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 4.9 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนซึ่งโครงการจะติดต่อให้รถสูบปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(7) ส่วนเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2.3 เมตร ความยาว 2.65 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.3 เมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ไหลมาจากส่วนตกตะกอนโดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีการใช้ UV โดยโครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้

ทั้งนี้ในการนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้จะคำนึงถึงประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริงโดยจะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด

1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้วทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้วและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ส่วนเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1: 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาและระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำทิ้งจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป

1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.65 เมตรความยาว 1.65 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าวโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟท์เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้านและเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยดังนี้

(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษ ทิชชู รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในถังพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋อง ยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความจุ 9.7 ลูกบาศก์-เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 2.7 เมตร ความจุ 5.7 ลูกบาศก์-เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถึงมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังเพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิดขดลวดแช่น้ำมันระบายความร้อนด้วยอากาศขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติโดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 15 (45) และ 30 (100) แอมแปร์ตามขนาดห้องแต่ละแบบ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

1.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน

จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x $2^{½}$ x $2^{½}$นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุดบริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

นอกจากนี้ท่อยืนดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ปริมาณ 125.5 ลูกบาศก์-เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ปริมาณ 37.8 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกสูบจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่อง สูบส่งน้ำมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณโถงบันได ST-2 ของแต่ละชั้นรวมจำนวน 16 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องและทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 279 จุด

(3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด

(4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด

3) ทางหนีไฟ

(1) บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(2) บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟโดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟดังกล่าววิทยากรจะฝึกอบรมทั้งวิธีการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารและวิธีการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นในการดับเพลิงในขณะที่ยังไม่ลุกลาม โดยจะแนะนำวิธีการดับเพลิงที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุแต่ละกรณีที่แตกต่างกันอาทิเช่นเหตุเพลิงไหม้ จากก๊าซหุงต้มเหตุเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจรเป็นต้นซึ่งการฝึกอบรมดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจนเกินไปทำให้สามารถระงับเหตุมิให้เกิดการลุกลามจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ได้ ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยลดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างไรก็ตามในกรณีที่เพลิงลุกลามจนไม่สามารถควบคุมได้จะต้องอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกสู่ภายนอกโดยทันที ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซ้อมอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ขนาดพื้นที่ประมาณ 95 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 380 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 345 คนได้อย่างเพียงพอทั้งนี้บริเวณจัดสวนดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้าซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรงเพื่อออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 33

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในการที่จะกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 258 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

1.3.8 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนอโศกทิศมุ่งใต้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 21 เพื่อเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 23 เดินรถไปตามถนนดังกล่าวเพื่อออกสู่ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 31 รวมระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิทบริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท (ขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 770 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) กลับรถที่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 31 (แยกสวัสดี) ซึ่งเป็นแยกควบคุมการเดินรถด้วยสัญญาณไฟจราจรเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่เลี้ยวเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 เดินรถไปตามถนนดังกล่าวระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตรเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยพร้อมสุข (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 400 เมตรจะพบทางแยกถนนซอยสุขุมวิท 33 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 275 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการมีจำนวน 4 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 275 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพร้อมสุขสามารถออกสู่ถนนอโศกได้โดยผ่านถนนซอยสุขุมวิท 23

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 280 เมตรสามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 280 เมตรสามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้จากนั้นเดินรถตรงไประยะทางประมาณ 390 เมตรสามารถกลับรถที่บริเวณทางแยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 24 (ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร) สามารถเดินรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ได้

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 275 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพร้อมสุขสามารถออกสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้โดยผ่านถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนซอยสุขุมวิท 39

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่งความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 33 สำหรับการจราจรภายในโครงการมีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอโดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดจำนวนรวมทั้งสิ้น 47 คัน

1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้องรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.4-1**

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 1.4-1**

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณารายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1.4-1**

ตารางที่ 1.4-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

รายละเอียดมาตรการ	ระยะเวลา (ปีพ.ศ. 2569)												2570
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.1 คุณภาพน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.2 น้ำใช้	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.3 มูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.5 ระบบระบายอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●	●	●	●	●	●	●
3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ				● ●							●		
4. การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ							● ●						●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.5 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รอบที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม – มิถุนายน

1.6 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ใบรับรองเลขที่ 97/2555 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2555 (**เอกสาร 1-2** ใน**ภาคผนวกที่ 1**) และจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เลขที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2555 ภายใต้ชื่ออาคารชุด “เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” **(เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)** ปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมห้องชุด 99 ห้อง จำนวน 1 อาคาร (**ภาพที่ 1.6-1)**

ภาพที่ 1.6-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ